

**Résidence Sénior**

Les Clos du Val de Drôme
1600 Route du Val de Drôme
26250 LIVRON-SUR-DRÔME
04 75 59 04 03
info@closduval.fr

Ordre des Kinésithérapeutes
42, rue Paul Henri Charles Spaak
26000 VALENCE

Madame, Monsieur,

Nous sommes une résidence sénior de grand standing située à Livron-sur-Drôme dans un parc de 3 hectares aux arbres plus que centenaires, avec pièces d'eau, sentiers de promenade, mini-golf, jeux de boules, moutons d'Ouessant, poules, canards, etc...

Tout pour agrémenter la vie de nos résidents.

Les bâtiments datant du XVIII^e siècle ont conservé le style de l'époque avec une rénovation intérieure totale proposant des appartements de 30 à 70 m² permettant des loyers à partir de 860 € par mois incluant électricité, chauffage et climatisation.

La résidence dispose de tout le confort moderne, des salons d'accueil, une salle de lecture bibliothèque, salle de cinéma et de théâtre, grande piscine intérieure chauffée, sauna, hammam et jacuzzi, salle de sport et salle de billard.

Des animations diverses sont proposées chaque jour.

Voir notre vidéo sur closduval.fr

Jusqu' alors nous avons un médecin qui se déplaçait une fois par semaine, ce praticien vient de prendre sa retraite.

Notre résidence est en fonction depuis quatre années et la réservation du dernier bâtiment portera le nombre de résidents en fin de cette année 2025 à 170 personnes.

Nous souhaitons compléter les services à la personne en créant une maison médicale avec médecin, kinésithérapeute, infirmier, voire pédicure.

Pour se faire nous pouvons mettre à la disposition de ces praticiens des locaux entièrement neufs spécialement aménagés avec une salle d'attente commune et un système informatique secrétariat.

Ce bâtiment indépendant de la résidence séniors comprend un grand parking pour recevoir une clientèle venant de l'extérieur.

Le bâtiment est situé à 1 km de la ville de Livron-sur-Drôme, à environ 3 km de Loriol et à 20 mn de Crêt, soit un potentiel de l'ordre de 20 000 à 30 000 habitants (la région manque de praticiens).

Ainsi, outre les résidents de la résidence séniors, les patients venant de l'extérieur auront un parking pour stationner.

Afin de faciliter l'implantation de jeunes praticiens nous offrons la gratuité du local et une trésorerie non remboursable de 1 000 €/mois pendant 6 mois.

Notre recherche comprend :

- 1 médecin
- 1 infirmier
- 1 kinésithérapeute
- Eventuellement 1 pédicure

Merci, dans la mesure de vos possibilités, de diffuser ce message à vos adhérents.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire dont vous auriez besoin.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a series of loops and a final flourish.